



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
du **28 novembre 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-huit novembre, le conseil municipal de la commune de OGY-MONTOY-FLANVILLE étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur GULINO Eric, Maire.

NOMBRE :

de conseillers en exercice : **19**

de présents : **14**

de votants : **18**

Étaient présents :

BASTIEN Alain, BAYEUR Laurence, DIETRICH François, ERBSTOSSER Laurent, FRERY Francis, GAUTIER Marina, GUILLAUME Monique, GULINO Aline, GRANDJEAN Guillaume, LACOGNATA Alain, MANGIN Marie-Françoise, MANGIN Sébastien, VOITURET Gilles

Étaient absents excusés : /

Étaient absents : /

Procurations : Me FRANCOIS Andrée donne procuration à Me GUILLAUME Monique

M. LEVE Damien donne procuration à Me GAUTIER Marina

M. DIM Lucien donne procuration à M. ERBSTOSSER Laurent

Me HAJRI Sabrina donne procuration à Me BAYEUR Laurence

Me MARX Anne-Marie donne procuration à M. MANGIN Sébastien

M. DIETRICH François a été nommé secrétaire de séance conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales.

Le Maire certifie que la convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 22/11/2024.

Le compte-rendu de la délibération a été affiché à la porte de la mairie le 29/11/2024.

N° 91/2024 : Demande de subvention DETR / DSIL 2025 dans le cadre de la rénovation thermique avec travaux d'étanchéité, d'isolation thermique par l'extérieur et menuiserie extérieure du bâtiment sis 7 rue du Château

M. LACOGNATA Alain quitte la salle et ne prend pas part au vote.

La commune de Ogy-Montoy-Flanville est co-proprétaire d'un bâtiment composé de 9 logements dont 7 logements sont communaux et 2 sont privés.

Ce bâtiment est situé 7 rue château à 57645 Montoy-Flanville.

L'ensemble a été construit début des années 1970.

La commune a acquis le bien en 2008.

Le bâtiment a fait l'objet de travaux de menuiserie extérieure en 2004 avec changement des fenêtres, pose de fenêtres au niveau des balcons et pose de volets.

L'éclairage des parties communes est opérationnel.

Les réseaux, électrique et gaz, ont été individualisés en 2015.

Le diagnostic technique global a mis en évidence que ce bâtiment présente des défauts locaux à gérer en extérieur ainsi qu'en intérieur :

- Dégradation au niveau du béton et peinture des pignons Sud-Ouest et Nord-Est
- Portes de garages à rénover
- Infiltrations d'eau entraînant l'altération de certaines pièces.

Les travaux projetés consistent à procéder à une rénovation thermique du toit, isolation thermique par l'extérieur des murs et menuiserie extérieure des garages.

Le programme des travaux est estimé à 223 426 €

La MO est évaluée à 10 % des travaux, soit 22 000 €

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Étanchéité | 60 278 € |
| • Isolation extérieure | 142 337 € |
| • Porte de garages | 20 811 € |
| • MO 10 % | 22 000 € |

Total du programme 245 426 €

La commune souhaite déposer un dossier de demande de subvention dans le cadre du dispositif DETR DSIL et du programme de catégories d'opérations prioritaires « Aménagement de logement communaux - Rénovation énergétique des logements communaux », pour lequel le taux d'intervention est de 30 % maximum.

Ayant entendu l'exposé de Monsieur GULINO Eric, Maire ;

Après discussion et délibération, le conseil municipal par **17 VOIX POUR, 1 CONTRE,**

- **EMET** un avis favorable à l'engagement du programme de rénovation thermique avec travaux d'étanchéité, d'isolation thermique par l'extérieur et menuiserie extérieure du bâtiment 7 rue du château ;
- **SOLLICITE** la DETR DSIL à hauteur de 30 % du projet, soit 73 627 € ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les documents relatifs à l'exécution de la présente décision.

Pour extrait conforme,
Ogy-Montoy-Flanville, le 28 novembre 2024

**Le Maire,
Eric GULINO**

